COMUNE DI CEPAGATTI

COMMITTENTE:
PALOZZO BENIAMINO
nato a Cepagatti (PE) il 10.11.1942
(Cod. Fis. PLZBMN42S10C474R)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN CENTRO SPORTIVO IN LOCALITA'
VILLAREIA IN VARIANTE AL P.R.G.

FILE	ALLEGATO	ELABORATO
pc cri pub gianf.cinzia palazzo/civah.varprg modottobre2020 planim	2	DATI URBANISTICI PLANIMETRIE - UBICAZIONE ALLACCI SISTEMAZIONE ESTERNA
DATA		
SCALA		

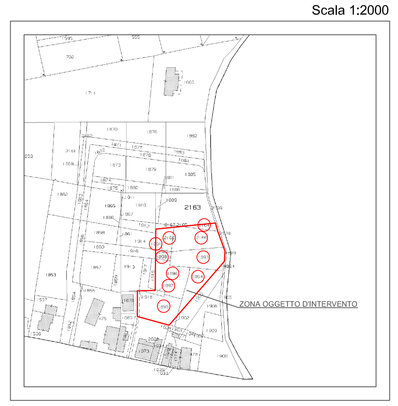
Il Progettista
-Dott. Arch. Cinzia FAIETA-

STUDIO TECNICO ASSOCIATO "DI MEO & FAIETA"
-Geom.Domenico DI MEO-Arch.Cinzia FAIETA-
Via 1 Da Denominare n.3 -CEPAGATTI-Tel.(085)974577-/-9700500
e-mail: dimeo.faieta@tin.it

Elaborazione grafica
Collaborazione

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

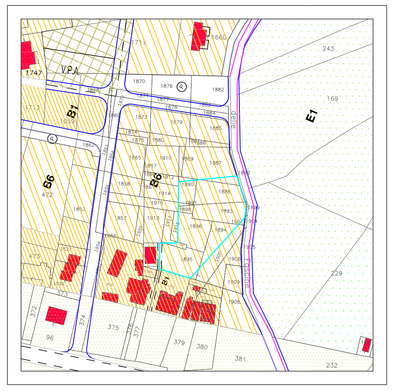
FOGLIO DI MAPPA 27 PARTICELLE N°
1891-1893-1894-1895-1896-1897-1898-2164-2166-2168
Scala 1:2000



STRALCIO P.R.G. VIGENTE

Zona "B6" di completamento

Scala 1:2000

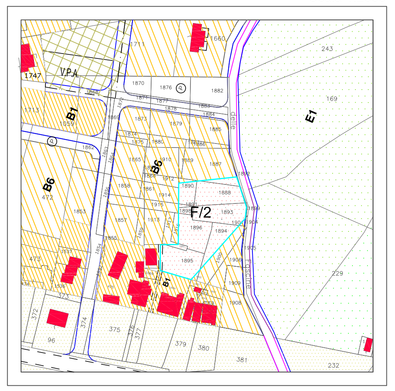


ASSENZA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO

STRALCIO P.R.G. IN VARIANTE

Zona F/2

Scala 1:2000

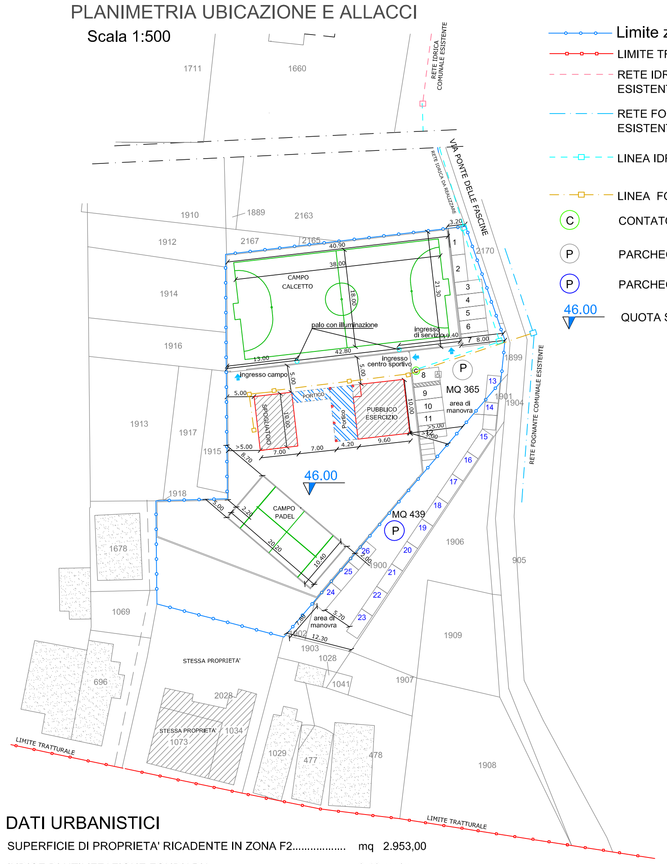


ASSENZA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO

ZONA F/2 — Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale a gestione privata

PLANIMETRIA UBICAZIONE E ALLACCI

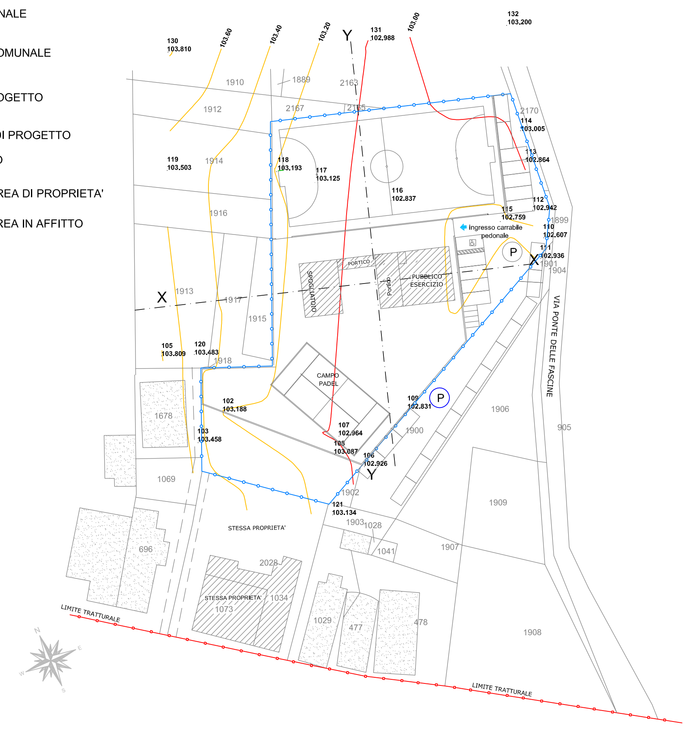
Scala 1:500



- Limite zona F/2
- LIMITE TRATTURALE
- RETE IDRICA COMUNALE ESISTENTE
- RETE FOGNANTE COMUNALE ESISTENTE
- LINEA IDRICA DI PROGETTO
- LINEA FOGNANTE DI PROGETTO
- C — CONTATORE IDRICO
- P — PARCHEGGIO SU AREA DI PROPRIETA'
- P — PARCHEGGIO SU AREA IN AFFITTO
- 46.00 — QUOTA S.L.M.

PROGETTO SU RILIEVO PLANOALTIMETRICO

Scala 1:500

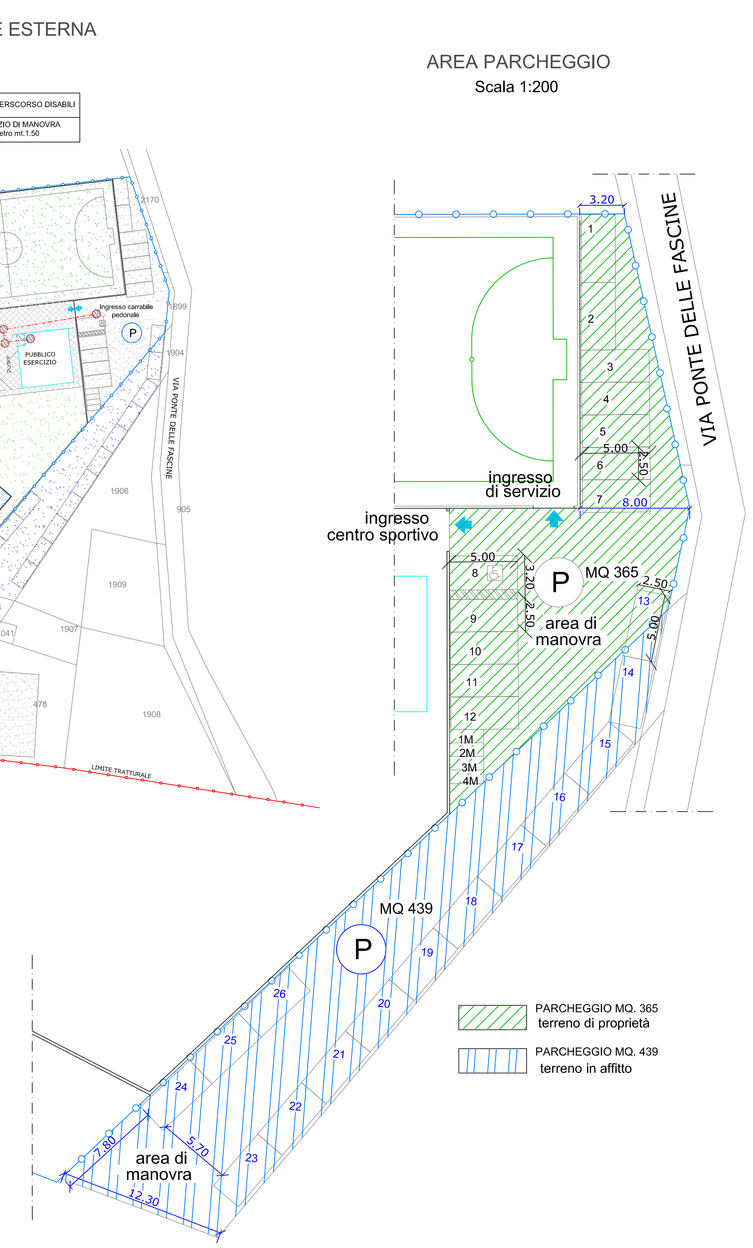


PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA
PLANIMETRIA 13/89

Scala 1:500

AREA PARCHEGGIO

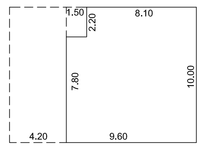
Scala 1:200



DATI URBANISTICI

SUPERFICIE DI PROPRIETA' RICADENTE IN ZONA F2.....	mq	2.953,00
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA.....		0.40 mq/mq
SUPERFICIE EDIFICABILE.....(mq 2953,00 x 0.40).....	mq	1.181,20
SUPERFICIE DI PROGETTO.....	mq	208,00 < mq.1181,20
SUPERFICIE MIN. PARCHEGGIO zona F2....(mq 2953,00 x 0.10)....	mq	295,30
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO zona F2.....	mq	365,00 > mq 295,30
SUPERFICIE MIN. P. loc. commerciale (mq 138 x 80/100)	mq	110,40
SUPERFICIE A PARCHEGGIO area in affitto...(part..1900-1902).....	mq	439,00 > mq 110,40
SUPERFICIE MINIMA A VERDE.....(208,00 x 5/100).....	mq	10,40
SUPERFICIE VERDE DI PROGETTO.....	mq	20,00 > 10,40

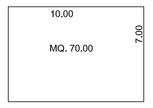
SUPERFICIE DI PROGETTO



Pubblico esercizio
mt.9.60 x mt.7.80 = mq. 74.88
mt.8.10 x mt.2.20 = mq. 17.82
MQ. 92.70

Portico
mt.4.20 x mt.10.00 = mq. 42.00
mt.1.50 x mt. 2.20 = mq. 3.30
MQ. 45.30

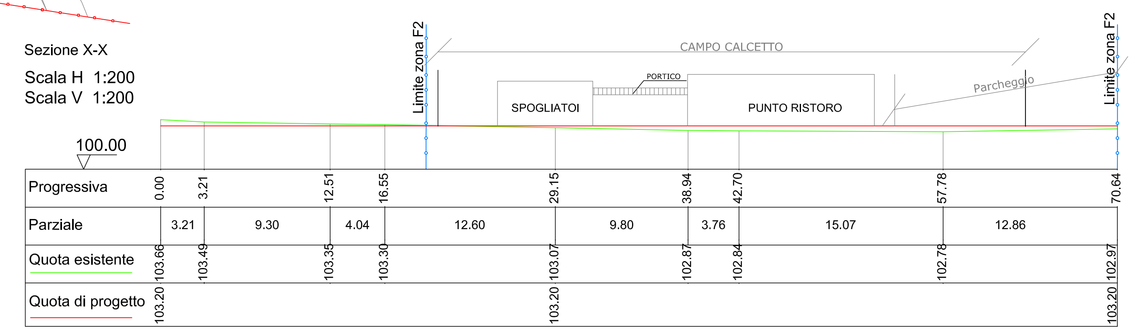
MQ. 138.00



Spogliatoio
mt.10.00 x mt.7.00 = mq. 70.00

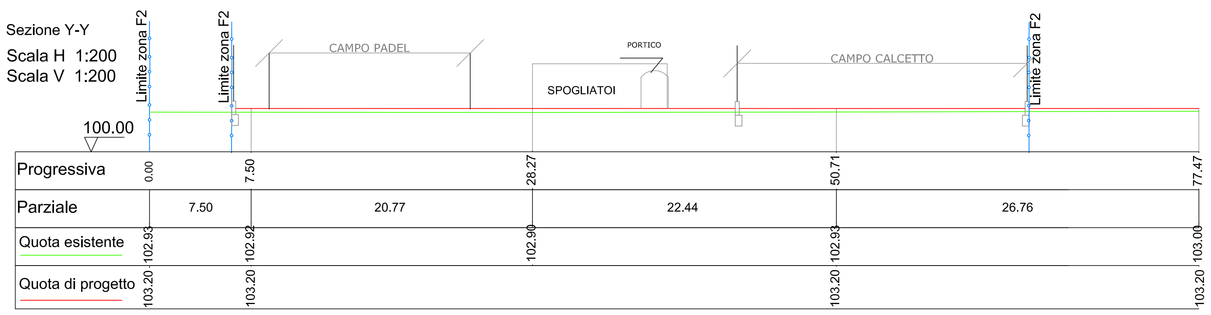
SUPERFICIE DI PROGETTO MQ.138,00 + 70.00 = MQ. 208.00

Sezione X-X
Scala H 1:200
Scala V 1:200



Progressiva	0.00	3.21		12.51	16.55		29.15		38.94	42.70	57.78	70.64
Parziale	3.21		9.30		4.04	12.60		9.80	3.76	15.07	12.86	
Quota esistente	103.66	103.49		103.35	103.30		103.07		102.87	102.84	102.78	102.97
Quota di progetto	103.20	103.66		103.49	103.30		103.20	103.07	102.87	102.84	103.20	103.20 102.97

Sezione Y-Y
Scala H 1:200
Scala V 1:200



Progressiva	0.00	7.50	28.27	50.71	77.47
Parziale	7.50	20.77	22.44	26.76	
Quota esistente	102.93	102.92	102.93	102.93	103.00
Quota di progetto	103.20	103.20	103.20	103.20	103.20